

Strategien. Risiken senken. Zinsgewinne sichern. Verluste vermeiden. Rendite bauen. Beratung als Dienstleistung.

Hochwertiges und Kundenorientiertes „FINANZCOACHING“, oder „Herkömmliche Finanzberatung“?

„COACHING“ von Finanzierungen für Immobilien

Dienstleistung ausschließlich im Nutzen des Bauinteressenten
Beurteilung der jeweiligen Vertragspartner (Makler, Hausbaufirmen, Banken)

Leistungspunkte bzw. Vorteile einer transparenten Beratungsleistung

- ✓ **Persönliche Ausarbeitung eines „Finanzierungsgutachtens“**
Abstimmung und Beurteilung der richtigen Finanzbausteine
- ✓ **Vergleichsdarstellung von verschiedenen Möglichkeiten zur Entscheidungshilfe**
Darstellungvergleich Finanzbausteine und Laufzeitauswirkung
- ✓ **Neutrale Bewertung von Haushersteller- bzw. Bankangebote**
Prüfung auf Richtigkeit und Plausibilität
- ✓ **Finanzierungsprodukte im Vergleich**
Wohnriester- / Förderprogramme der LBANK und der KfW / vorteilhafte
Einbindung von Bausparmodelle und Hypothekendarlehen Maßnahmenorientiert
- ✓ **Finanzierungsbegleitung sowohl im eigenen Umfeld (Hausbank) als auch für fremde Banken – Empfehlung von Finanzbausteinen unter Berücksichtigung einer vorteilhaften Finanzlösung**
- **Unterstützende Maßnahmen für den Immobilienerwerb und Beurteilung der jeweiligen Vertragspartner (Makler, Hausbaufirmen, Banken)**
- **Optimierung der Finanzangebote der finanzierenden Instituten und Beurteilung von möglichem Fördermitteleinsatz und deren laufzeitbezogenen Folgen**
- **Ermittlung der kalkulierbaren Gesamtkosten bzw. Gegenüberstellung von Daten des Auftraggebers aus Richtigkeit und Vollständigkeit**

Wir analysieren die Hausbaufirmen, die für Sie ein Schlüsselfertiges Bauen oder auch mit Eigenleistung ermöglichen möchten und geben Entscheidungshilfen für:

- **Fertighausanbieter bzw. Massivhausanbieter**
- **Alternativ geplantes Holzhaus bzw. Mischbauweise**

Ein gemeinsames Gespräch bzgl. der „Analyse einer Machbarkeit bzgl. Haushersteller und finanzierenden Instituten“ dient als Anlass, um mit Ihnen ein persönlichen Profil zu favorisieren.

Sinn dieser Überprüfungen ist, für Sie die „Stabilität und Sicherheit“ der Finanzprodukte und der Finanzierungslaufzeit – abhängig von den eingesetzten Bausteinen anzupassen.